

विकास योजना - नागपूर

मौजे वाठोडा, ख.क्र.४३, ४४/२ या जागेवरील
आ.क्र. एम.ई- ३३, "पार्किंग", क्षेत्र सुमारे
०.२५२५ हेक्टर व आ.क्र. ३४ "एम.एस.ई.बी."
क्षेत्र ०.६५ हेक्टर ही जमीन आरक्षणातून वगळून
रहिवास विभागात समाविष्ट करणे बाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम

१९६६ चे कलम ३७(२) नुसार मंजूर फेरबदल...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०६/४७४/प्र.क्र.७३/०६/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : ४ ऑक्टोबर, २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात
प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

M. M. N.

(मनोहर भार्गवे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
- ४) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नागपूर
- ५) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
- ६) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर
- ७) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ नागपूर
विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात.)

- ९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
त्यांना विनंती की, सदरहू सूचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.
- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२४०६/४७४/प्र.क्र.७३/०६/नवि-९
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक : ४ ऑक्टोबर, २००६**

अधिसूचना

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना भागशः शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस २४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दिनांक ७.१.२००० अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १.३.२००० पासून अमलात आलेली आहे व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक : टिपीएस-२४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दिनांक १०.९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक २१.९.२००१ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील मौजे वाठोडा ख. क्र. ४३, ४४/२ ही जागा आ.क्र.एम.ई. ३३, "पार्किंग" क्षेत्र सुमारे ०.२५२५ हेक्टर व आ.क्र.एम.ई. ३४ "एम.एस.ई.बी." क्षेत्र सुमारे ०.६५ हेक्टर या आरक्षणाने बाधित होत आहे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठात दाखल याचिका क्रमांक ८३८/२००५ या न्यायालयीन प्रकरणात झालेल्या "MINUTES OF ORDER" नुसार उक्त जागेवरील आरक्षणे वगळणे आवश्यक झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयात झालेल्या "MINUTES OF ORDER" नुसार उक्त जमिनीवरील आरक्षणे वगळण्यासाठी नागपूर महानगरपालिकेस (यापुढे ज्यास "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) अन्वये निदेश देण्यात आले होते.

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार नागपूर महानगरपालिकेने उक्त क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे). फेरबदलाबाबतची नोटीस उक्त निदेशाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणे आवश्यक होते. परंतु विहित मुदतीत अशी नोटीस प्रसिध्द करण्यास उक्त महानगरपालिका असमर्थ ठरल्यामुळे शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अ) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार विकास योजना नागपूरमधील मौजे वाठोडा ख.क्र.४३, ४४/२ ही जमीन आ.क्र. एम.ई. ३३, पार्किंग क्षेत्र सुमारे ०.२५२५ हे. व आ.क्र.

एम.ई.३४, एम.एस.ई.बी. क्षेत्र सुमारे ०.६५ हेक्टर या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी दिनांक १३ जुलै, २००६ रोजी कलम ३७(१अ) नुसार सूचना निर्गमित केली होती व उक्त फेरबदलाबाबत प्राप्त होणा-या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्यास उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे "अधिकारी" म्हणून नियुक्ती केली होती.;

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर तथा शासन नियुक्त अधिकारी यांनी प्राप्त हरकती / सूचनादारांना सुनावणी देऊन त्यांचा अहवाल दिनांक ३१.८.२००६ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे.

आणि ज्या अर्थी, शासन नियुक्त अधिका-यांच्या अनुषंगाने आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

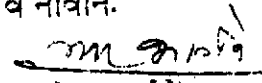
त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नमूद नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

"मौजे वाठोडा ख.क्र.४३, ४४/२ या जमिनीवरील आ.क्र.एम.ई. ३३ "पार्किंग", क्षेत्र सुमारे ०.२५२५ हे. व आ.क्र.३४, "एम.एस.ई.बी." क्षेत्र सुमारे ०.६५ हेक्टर हे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

टिप :- (अ) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नागपूर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(ब) सदर सूचना विभागाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.


(मनोहर भारगवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya Mumbai 400 032.
Dated 4th October, 2006.**

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966.**

No. TPS-2406/474/CR-73/06/UD-9:

Whereas the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned vide Government Notification Urban Development Department No. TPS-2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9, dated 7/1/2000 and has come into force with effect from 1/3/2000 and the development plan of excluded part is sanctioned vide Govt. notification Urban Development Department No. TPS 2400/1628/CR-200/2000/UD-9, dated 10/9/2001 & came into force with effect from 21/9/2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Kh. No. 43, 44/2 of Wathoda is reserved for Site No. M.E. 33, "Parking" area 0.2525 Ha. & Site No. M.E.- 34 "M.S.E.B." area 0.65 Ha. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, as per the "MINUTES OF ORDER" made in W.P.No. 838/2005 It becomes esential to delete the above reservations on said land.

And whereas, in light of "MINUTES OF ORDER" Govt. has issued directives under section 37(1) of the said Act to the Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation");

And whereas, as per Government directives the said Municipal Corporation has failed to publish notice u/s 37 (1) for inviting suggestions/ objections on the proposed modification within stipulated time therefore in exercise of the powers vested U/s 37(1A) of the said Act, the Govt. has publish notice on dt. 13/7/2006 to delete the land bearing Kh. No. 43, 44/2 of Mouja Wathoda is reserved for Site No. M.E. 33, "Parking" area 0.2525 Ha. & Site No. M.E.- 34 "M.S.E.B." area 0.65 Ha. and appointed Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as officer to give hearing to objections and to submit there report to Govt.;

And whereas, considering the report of officer appointed after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Govt. is satisfied that the said modification should be sanctioned;

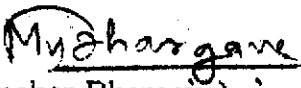
Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 2 of the section 37 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Land bearing Kh. No. 43, 44/2 of Wathoda is deleted from site No. ME-33, "Parking" area about 0.2525 Ha. & site No. M.E.-34, "M.S.E.B." area about 0.65 Ha. and land so released is included in Residential Zone."

Note:-A) A copy of the part plan of a foresaid sanctioned modification is available in the office of the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

B) This notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.